

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 18052022
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

г. Москва

«18» мая 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт» в лице Генерального директора Хольнова А.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель Анисимова Марина Викторовна, действующий на основании свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750, расположенного по адресу :Московская область, г. Химки, ул. 8 Марта, дом 2А, по заданию Заказчика, указанные в п. 1.2 настоящего договора, и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующие виды работ: капитальный ремонт общего имущества МКД, части вентилируемого фасада на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750. (далее – «Работы»). Работы выполняются по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 8 марта, д.2А.

Подробное описание Работ и обоснование общей стоимости Договора содержится в Приложении №1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью.

1.3. Работы Подрядчик выполняет на своем оборудовании и своими инструментами.

1.4. Работы считаются выполненными после подписания Акта выполненных работ Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Гарантировать сохранность имущества Заказчика в ходе выполнения работ.

2.1.2. Выполнить Работы с надлежащим качеством и в объеме, установленном в п.1.2. настоящего договора.

2.1.3. Выполнить Работы в срок, указанный в п. 4.2 настоящего договора.

2.1.4. Передать результат Работ Заказчику.

2.1.5. Безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество Работ, в течение 2 дней.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. В течение одного дня после получения от Подрядчика извещения об окончании Работ либо по истечении срока, указанного в п. 1.4 настоящего договора, осмотреть и принять результат Работ, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих качество выполненных Работ, или иных выявленных недостатков, немедленно уведомить об этом Подрядчика.

2.2.2. Оплатить Работы по цене и в сроки, указанные в п. 3 настоящего Договора.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество Работ, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата Работ, при этом оплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора составляет **538 960,00** (пятьсот тридцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается.

3.2. Перечень работ и их стоимость указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.3. Заказчик производит авансовый платеж в сумме 160000,00 (сто шестьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается на основании счета Подрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней от даты его выставления. Данный счет выставляется в течение 2 (двух) рабочих дней после подписания Договора.

3.4. Промежуточная оплата выполненных работ производится Заказчиком в течение 7 (семи) календарных дней, на основании выставленного Подрядчиком счёта и подписанного Сторонами Промежуточного акта сдачи-приемки выполненных работ, в сумме согласно Промежуточному акту сдачи-приемки выполненных работ.

3.5. Заказчик производит окончательный платеж на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору.

3.6. Оплата Заказчиком Подрядчику цены договора осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре.

4. Сроки выполнения Работ

4.1. Подрядчик приступает к выполнению Работ не позднее, чем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты Заказчиком авансового платежа указанного в п. 3.3 настоящего договора.

4.2. Работы по договору должны быть завершены не позднее, чем в течение 25 (двадцать пять) календарных дней с момента начала работ, определяемого в соответствии с п. 4.1 настоящего договора.

5. Гарантия

5.1. Подрядчик гарантирует:

5.1.1. соответствие качества и номенклатуры используемых материалов, оборудования условиям настоящего Договора;

5.1.2. качество выполнения всех Работ в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.1.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке и в период гарантийной эксплуатации в согласованный Сторонами срок с момента их выявления;

5.2. Гарантийный срок на работы, выполненные Подрядчиком, устанавливается равным 60 (шестидесяти) месяцам с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ.

5.3. Если в период Гарантийного срока в Работах, выполненных Подрядчиком, обнаружатся дефекты, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Исключением из этого правила являются случаи, когда обнаруженный дефект/дефекты является следствием неправильной эксплуатации, содержания или обслуживания Заказчиком или третьими лицами (п. 2 ст. 755 ГК РФ).

5.4. В случае отказа Подрядчика от устранения обнаружившихся дефектов, или не устранения дефектов и недостатков в согласованный Сторонами установленный срок, Заказчик имеет право устранить недостатки и дефекты собственными силами и/или с привлечением третьих лиц с последующим взысканием стоимости указанных работ с Подрядчика, которую Подрядчик обязуется оплатить Заказчику по его требованию.

6. Ответственность сторон

6.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

ООО «Дианик-Эстейт»

ИНН/КПП 7702691150/773301001

Юридический адрес: 125466, г. Москва, вн.тер.г.

Муниципальный округ Куркино, ул.

Воротынская, д. 16, кв. 3

Банковские реквизиты:

Р/с 407 028 105 000 001 314 46

филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)

Г.МОСКВА, к/с 30101810145250000411, БИК

044525411

Подрядчик:

ИП Анисимова Марина Викторовна

Адрес: 125008, г. Москва, б-р Матроса

Железняка, д. 28, кв. 62

ИНН/КПП: 774311825460

ОГРН: 318774600186316

Р/с: 40802810702160001553

Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"

Корр/с: 30101810200000000593

БИК: 044525593

Подписи и печати сторон

Заказчик:



А.И. Хольнов

Подрядчик:



М.п.